

Téléphone / Fax : 05 61 68 16 92
Email : mairie.de.manses@orange.fr

24 octobre 2023

Permanences : lundi de 14H00 à 16H00

Procès verbal Conseil municipal 2 avril 2024

Le mardi 02 avril 2024 à , l'assemblée, régulièrement convoquée le 25 mars 2024, s'est réunie sous la présidence de Madame VERDIER SIMONE.

Secrétaire de séance : Madame HAURAT NATHALIE

Présents : Madame VERDIER SIMONE (Maire), Monsieur CARD EMMANUEL (1er Adjoint au Maire), Monsieur BALFOUR COLIN (Conseiller municipal), Madame BUKZIN JOELLE (Conseillère municipale), Monsieur FERRAND PHILIPPE (Conseiller municipal), Madame HAURAT NATHALIE (2ème Adjointe du Maire), Monsieur VANDERSTAPPEN DONALD (Conseiller municipal)

Représentés :

Absents et excusés : Monsieur DE BOECK FILIP (Conseiller municipal), Madame DELABYE JOELLE (Conseillère municipale), Madame POUSSE NADEGE (Conseillère municipale), Monsieur TOLOSA JUAN (Conseiller municipal)

Ordre du jour :

- Nomination du secrétaire de séance
- Présentation investissements 2024
- Présentation et vote du budget 2024
- Vote des taux d'imposition
- Location maison PESTEIL
- Avancement travaux
- Questions diverses

Délibérations du conseil :

1 Nomination du Secrétaire de séance :

Nathalie Haurat est nommée à l'unanimité secrétaire de séance

2 Présentation des investissements 2024 (cf annexe)

3 Délibération sur le budget primitif

Madame le maire présente le projet de budget 2024 (cf annexe)

Après avoir entendu le rapport général de présentation du budget , le Conseil municipal délibère et décide

- **D'adopter le budget présenté**

Ledit budget s'équilibrant en recettes et en dépenses et s'élevant :

En recettes à la somme de : 898 017,58 €

En dépenses à la somme de : 898 017,58 €

- D'adopter le budget par chapitre selon le détail suivant :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DÉPENSES

| Chapitre | Libellé | Montant |
|---|--|---------------------|
| 011 | Charges à caractère général | 255 099,83 € |
| 012 | Charges de personnel, frais assimilés | 45 650,00 € |
| 014 | Atténuations de produits | 4 250,00 € |
| 023 | Virement à la section d'investissement | 12 953,77 € |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 34 700,00 € |
| 66 | Charges financières | 7 776,69 € |
| 68 | Dot. aux amortissements et provisions | 8 333,00 € |
| TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | | 368 763,29 € |

RECETTES

| Chapitre | Libellé | Montant |
|-----------------|--|----------------|
| 002 | Résultat de fonctionnement reporté | 206 079,29 € |
| 70 | Prod. services, domaine, ventes diverses | 244,00 € |
| 73 | Impôts et taxes | 45 624,00 € |
| 74 | Dotations et participations | 103 816,00 € |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 13 000,00 € |

| Chapitre | Libellé | Montant |
|---|---------|---------------------|
| TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT | | 368 763,29 € |

SECTION D'INVESTISSEMENT

DÉPENSES

| Chapitre | Libellé | Montant |
|--|--|---------------------|
| 0 | Hors équipement | 135 464,28 € |
| 001 | Solde d'exécution section investissement | 78 619,01 € |
| 28 | Rénovation Maison PESTEIL | 280 000,00 € |
| 29 | DECI 2023 | 3 840,00 € |
| 32 | SDE09 | 2 000,00 € |
| 33 | Parking des écuries | 19 331,00 € |
| 34 | Achats matériels cuisine salle des fêtes | 10 000,00 € |
| TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT | | 529 254,29 € |

RECETTES

| Chapitre | Libellé | Montant |
|--|--|---------------------|
| 0 | Hors équipement | 220 110,01 € |
| 021 | Virement de la section de fonctionnement | 12 953,77 € |
| 27 | Rénovation logement ancienne école | 2 454,00 € |
| 28 | Rénovation Maison PESTEIL | 243 079,40 € |
| 29 | DECI 2023 | 23 713,00 € |
| 30 | Rénovation énergétique salle des fêtes | 17 278,11 € |
| 33 | Parking des écuries | 9 666,00 € |
| TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT | | 529 254,29 € |

Participation 2024 au CCAS

Madame le Maire expose aux membres du Conseil Municipal, qu'il est nécessaire d'attribuer une participation au CCAS

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal **décide** le montant de 4 000 €

Ce montant est inscrit au budget à l'article 657363

Délibération vote de subventions aux associations

Madame le Maire expose aux membres du Conseil Municipal, qu'il est nécessaire de voter les subventions aux associations pour 2024.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal **décide** les montants suivants :

- LES AMIS DE MANSES : 700 €
- COMITE DES FÊTES : 700 €
- LES AMIS DES BESSOUS : 400 €
- AISPNVH: 300 €
- RESTO DU COEUR 100 €
- TELETHON 100 €

Ces montants sont inscrits au budget à l'article 65748

4 Vote des taux de la fiscalité directe locale, fixation des taux d'imposition pour l'année 2024

Madame le Maire présente la situation fiscale de la commune avec des taux inchangés depuis une douzaine d'année à cause des montants de taxe d'indemnités perçues avec la CET de BERBIAC.

Il est proposé, suite à ces informations, de maintenir les taux d'imposition en 2024 par rapport à 2023

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide de reconduire, pour l'année 2024, les taux des taxes qui sont les suivants :

- **taxe foncière (bâti) : 28,19 %**
- **taxe foncière (non bâti) : 60,60 %**
- **taxe d'habitation : 4,57 %**

5 Location maison PESTEIL

Nous avons une candidature arrivée depuis longtemps : Coline Peyre et Loïc Lalanne. Nous ne souhaitons pas faire paraître de petites annonces pour recruter de peur de tomber sur n'importe qui. Faute d'autres candidats, et compte tenu du sérieux de ce jeune couple décision est prise de leur louer le logement. Le logement est conventionné logement social, et de ce fait nous devons respecter les tarifs de location des logements conventionnés. Mme Watez nous a calculé le montant du loyer en fonction des surfaces fournies par l'architecte et le montant s'élève à 731 €, ce qui est notoirement supérieur au montant prévu et annoncé aux futurs locataires. En conséquence, le conseil municipal décide de fixer le loyer à 700 € mensuel

6 Avancement travaux

7 Questions diverses

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20 h 30

Madame VERDIER SIMONE
Président de séance

Madame HAURAT NATHALIE
Secrétaire de séance

MAIRIE de MANSES : INVESTISSEMENTS 2024

| INVESTISSEMENTS | | SUBVENTIONS | |
|--|---------------------|--|---------------------|
| Désignation : | Montant TTC | Subventions : | Montant |
| Divers (vrac) | | subvent ancienne école | 2 454,00 € |
| Rénovation éclairage public du village (Led, extinction partielle) | 2 000,00 € | subvention déjà déduite | |
| Aménagements salle des fêtes | 10 000,00 € | pas de subventions | 0 |
| Mobilier de bureau /mairie | 3 000,00 € | pas de subventions | |
| Mobilier salle asso | 1 400,00 € | | |
| DECI = 36 483,09 € | 3 840,00 € | RAR = 29186,48-5473 | 23 713,00 € |
| MAT INFORMATIQUE | 500,00 € | | |
| Rénovation énergétique Salle des fêtes 26820,6€ | - € | RAR = 21352,11-4074 | 17 278,11 € |
| achat parcelle Ecuries : géomètre, notaire, parcelle | 4 000,00 € | pas de subventions | |
| projet La Mondonne | 2 000,00 € | | |
| pb Castelcrabe | 2 000,00 € | pas de subventions | |
| Four à pain : Sele 9563/Falguie4740/Vidal1662 | 18 684,00 € | CCPM +CD09 | 9 300,00 € |
| Maison Pesteil | 280 000,00 € | Total subventions à recevoir sur 291 214 € | 243 079,40 € |
| autres frais Pesteil | | | |
| Enedis/SMDEA/St Martin | 7 100,00 € | | |
| Agrandissmt parking Ecuries 16 109 HT | 19 331,00 € | DETR + FDAL | 9 666,00 € |
| Total | 334 524,00 € | | 295 824,51 € |

FCTVA 32 791,00 €

SMDEA 2995,20 TTC
ENEDIS 2420,4 TTC
O ST MARTIN 1665,14 TTC

DEBROUSSAILLEUSE ??? 12 000TTC
SALLE DES FETES 10 000 TTC

Haubanag cèdre 960 €
JEU ENFANT 3000TTC
PORTE WC 968 TTC

PORTAIL EGL 1000 TTC

besoin CCAS 4000 €

