

BIEN VIVRE A MANSES

Bulletin municipal



- **NOS PROJETS
D'INVESTISSEMENT POUR
L'ANNÉE 2023**

- **DÉFENSE EXTÉRIEURE
CONTRE L'INCENDIE**

P2

- **RÉALISATION D'UNE
RÉSERVE D'EAU AU CENTRE
DU VILLAGE**

- **RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE
DE LA SALLE DES FÊTES**

P3

- **LES TRAVAUX DE LA MAISON
PESTEIL**

P4

- **ANIMATIONS À VENIR**

P5 et P6

- **RAPPEL : LA GRATUITERIE**

P6

Réunion le 12 Mai : Redevance incitative

J'ai le plaisir de vous inviter à une réunion d'information sur la redevance incitative qui aura lieu le **Vendredi 12 Mai à 18h** à la **salle des fêtes** de Manses.

Cette réunion importante vous informera du **nouveau système de collecte des déchets ménagers** qui va se mettre en place sur la commune avec l'installation de **2 bornes d'apport volontaire** et l'équipement d'une **majorité** de foyers en **bacs individuels**.

Lors de cette réunion, les **techniciens du service déchets** de la communauté de communes du Pays de Mirepoix vous **donneront tous les renseignements** sur les profonds changements à venir, et vous expliqueront les raisons et les conséquences de ces changements.

Il vous sera distribué gratuitement le matériel : badges et bacs individuels sur **présentation d'une pièce d'identité** et d'un **justificatif de domicile**.

La **réunion** se tiendra à **18 heures**, mais **dès 14 heures** vous pourrez venir à la **salle des fêtes** où les agents du service déchets de la CCPM vous donneront les **informations** et vous remettront le **matériel**.

Simone Verdier



Nos projets d'investissement pour l'année 2023

Nous avons effectué des demandes de subventions pour les travaux suivants espoir

1. 1ère tranche des travaux de **défense extérieure contre l'incendie** :
coût **36 483.09 € HT**
2. Réalisation d'une **réserve d'eau** au centre du village : coût **36 044 € HT**
3. Travaux de **rénovation énergétique de la salle des fêtes** :
coût **26 820.60 € HT**



Défense extérieure contre l'incendie : Mise en place d'un schéma communal de Défense Extérieure Contre l'Incendie

La **canicule de l'été dernier** et les départs d'incendie que nous avons connus nous ont convaincus de l'**urgente nécessité** de mettre en place la **Défense Extérieure Contre les Incendies (DECI)** telle qu'exigée par la **réglementation**.

La problématique quant à la mise en place de cette DECI dans tous les hameaux réside dans le fait qu'ils **ne peuvent bénéficier de bornes à incendie classiques**, du fait de la **faiblesse du débit d'eau**. Il y a une seule exception pour le hameau des Bessous à proximité du compteur d'eau général de la commune.

Dès lors pour tous les autres hameaux est envisagée la **mise en place de citernes souples** (ou bâches incendies) sur des emplacements si possible communaux, ou en l'absence d'un terrain communal, sur des terrains privés où il faudra passer des **conventions de mise à disposition avec leurs propriétaires**.

Suite aux visites du **technicien prévention du SDIS Sarah Yvet**, un diagnostic a été établi, avec les emplacements précis des citernes, leur distance aux habitations ou installations à protéger et leur capacité : un **tableau précis** a été établi.

Un **rétroplanning** de mise en place de cette DECI a été établi avec réalisation en 2023 des **Points d'eau incendie (PEI)** suivants :

- Les **Bessous d'en Bas** : borne incendie
- Le **Cazal** : citerne souple de **60 m3** sur un terrain de M et Mme Cannell.
- **Belrepayre, Rigail, Rigailou** : citerne souple de **60 m3** sur un terrain de M et Mme Foueillis
- **Empeyrotte** : citerne souple de **30 m3** sur un terrain de Mme Dejean
- Le **Chalet, BordePoucet, Noël** : citerne souple de **30 m3** sur un terrain communal
- **Montplaisir et Bordeneuve** : citerne souple de **30 m3** sur un terrain communal



Le **cout total des travaux pour 2023** s'élèverait à **36 483.09 €**, nous avons bon espoir d'obtenir un montant de **subvention de 75 à 80 %** et de pouvoir démarrer les travaux cette année



Réalisation d'une réserve d'eau au centre du village en vue de l'arrosage des espaces verts

Le Conseil municipal a réfléchi sur la nécessité de réaliser une réserve d'eau au centre du village en raison des **canicules estivales** comme celle de l'été passé et qui devraient encore **s'intensifier avec le changement climatique**.

Cette réserve d'eau serait constituée afin de faire face aux besoins d'arrosage des espaces verts, du jardin partagé et du verger collectif.

Le **jardin potager partagé** et le **verger collectif** sont actuellement arrosés avec le réseau d'eau potable, pour une surface conséquente de près de un hectare, les jeunes arbres ont encore besoin d'eau en été... alors que les **restrictions d'arrosage** avec l'eau potable deviendront certainement la règle pour les années à venir.

La réserve d'eau projetée serait d'une capacité de 40 m³, constituée d'une cuve en béton enterrée au niveau du terrain de pétanque, et alimentée avec les descentes d'eau provenant du toit de l'église.



Une canalisation enterrée traverserait le parc pour rejoindre le jardin potager partagé et le verger collectif. **Toute l'installation serait enterrée**, hormis les robinets ou vannes permettant de soutirer de l'eau.

Le **devis proposé** pour les travaux à réaliser en **2023** s'élève à **36 044 € HT** y compris pompe, canalisations, raccordement avec les chenaux.

Nous sommes en **attente** de connaître le **niveau des aides** dont nous pourrions bénéficier pour cette réalisation.

Rénovation énergétique de la salle des fêtes

Nous avons des demandes répétées des utilisateurs de la salle des fêtes pour améliorer le confort thermique de cette salle qui est **très difficile et onéreuse à chauffer en hiver**.

Afin de cibler au mieux les travaux à effectuer nous avons fait venir :



- Le SDE 09 qui a dépêché la technicienne Marion Schunk pour un premier diagnostic : elle a préconisé un changement de système de chauffage pour un **système de pompe à chaleur air/air** et un **complément d'isolation en plafond**. L'isolation des murs et des menuiseries est satisfaisante.
- Un cabinet d'expertise thermique qui a établi les DPE avant et après travaux
- Un artisan chauffagiste qui a fait les devis pour différentes solutions de PAC et un artisan dans l'isolation pour un complément d'isolation en plafond.

Après avoir présenté les différentes hypothèses de travaux, le conseil municipal a retenu les travaux suivants :

- Complément d'isolation du plafond de la salle des fêtes ainsi que de la partie estrade par **soufflage de ouate** après enlèvement de la laine de verre existante très abîmée : **coût 6 276.60 €**
- Mise en place de trois éléments de **PAC air/air réversible**: **coût 20 544 €**

Le **coût total des travaux** à réaliser en 2023 s'élèverait donc à **26 820.60 € HT**

Nous avons bon espoir d'obtenir près de **80 % de subventions**



Les travaux de la maison Pesteil

Notre architecte Patricia Benazet a mené à bien la consultation des entreprises pour la réhabilitation de la maison Pesteil avec un Marché public à procédure adaptée. Les travaux ont été scindés en 8 lots.

La commission d'appel d'offres s'est réunie pour l'ouverture des plis le 7 septembre 2022 et pour le choix des entreprises le 12 septembre.

Nous avons discuté de ce choix des entreprises lors du conseil municipal en date du 29 septembre 2022, et finalisé nos choix lors du conseil municipal du 14 novembre.



Le **total des travaux** avec toutes les variantes s'élèverait donc à **362 005.26 € HT** pour une estimation initiale de 338 380 € soit un surcoût de 6.98 %, ce qui était prévisible avec l'**augmentation du prix de tous les matériaux** et du **cout des entreprises** ! Cependant une hausse des subventions attendues du Conseil départemental nous permet de conserver un **taux de subvention global de 80 %**.

L'entreprise Sele, retenue pour le gros œuvre nous proposait une variante supplémentaire : le rejointoiement des façades pour un montant de 16 292.80 €. Cette variante n'a pas été retenue.

Le **prix élevé** de ces travaux s'explique par le **cout du désamiantage**, par la nécessité de prévoir un **accès handicapé** pour la salle du rez de chaussée, par les **contraintes liées au périmètre monument historique**, et enfin parce que travailler sur de **l'ancien coûte toujours plus cher** que sur du neuf !

Présentation des **emprunts** :

Notre commune est actuellement très peu endettée (Emprunt caisse d'Epargne réalisé en 2013 pour l'assainissement collectif).

Pour faire face sans problème aux travaux de la maison Pesteil nous allons contracter 3 nouveaux emprunts auprès du Crédit Agricole :

- Un emprunt **relais** sur **24 mois de 280 000 €** pour attendre l'attribution des subventions notifiées.
- Un emprunt **relais** sur **24 mois de 50 000 €** pour attendre le remboursement de la TVA.
- Un emprunt **moyen terme** sur **10 ans de 90 000 €** pour couvrir l'autofinancement à la charge de la commune.

Le bon état financier de la commune a permis d'obtenir des **taux aux alentours de 3.20 %** , ce qui peut paraître élevé par rapport aux taux pratiqués en début d'année 2022, mais ils restent **inférieurs à la majorité des taux actuels**.

Les travaux ont d'ores et déjà commencé, avec en premier lieu la **démolition des cloisons**, le **perçement des nouvelles ouvertures**, et l'opération de **désamiantage** qui a nécessité la coupure de la circulation sur la rue du Barry.

Nous avons une **réunion de chantier tous les mercredis matin** avec l'architecte ce qui permet de suivre au plus près l'avancement des travaux.

Il est prévu de les achever au mois d'octobre 2023 : nous croisons tous les doigts pour qu'il n'y ait pas de retard !!!



LES ANIMATIONS A VENIR ...

Journée de la marche :

Dimanche 07 Mai

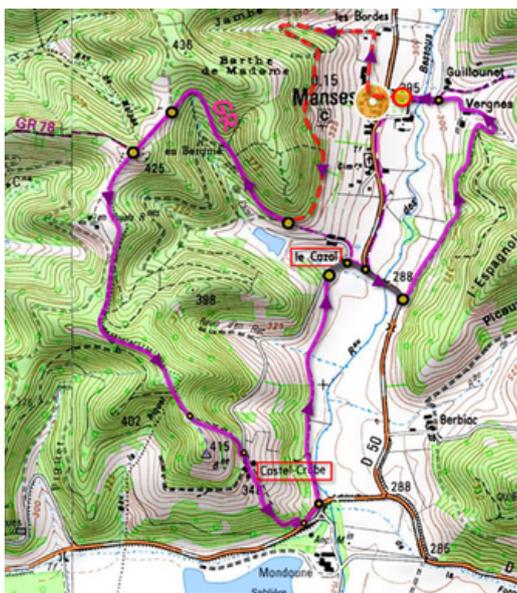
La commune de Manses a le plaisir d'accueillir **Dimanche 07 Mai** prochain les randonneurs de l'association «Les Rando de l'Aubo» de Mirepoix ainsi que tous ceux qui se seront inscrits.

Les habitants de Manses sont d'office invités.

Il y en aura pour tous les goûts et capacités, **marcheurs occasionnels** comme **randonneurs chevronnés**.

C'est l'occasion rêvée de **découvrir une partie de nos sentiers** et de profiter de **nos points de vue**.

Il y aura **3 circuits** différents selon la durée et les difficultés avec rendez vous **pique nique** (tiré du sac) à la mi journée **dans le parc**, derrière l'église.

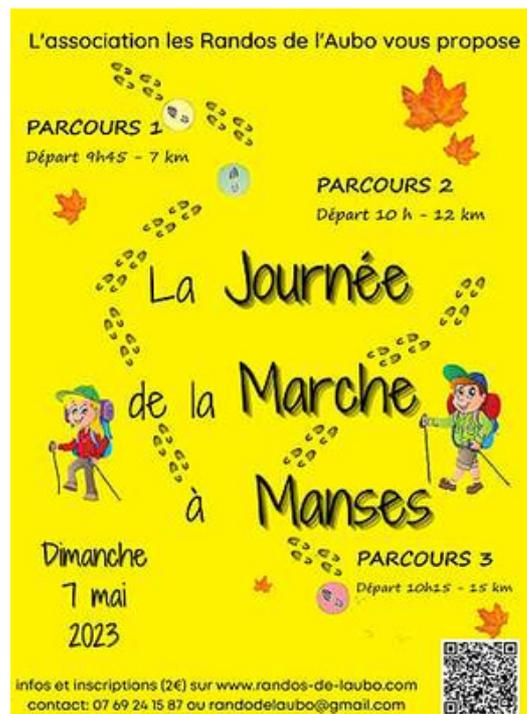


Parcours du **premier** groupe

A l'arrivée, entre 16 h 30 et 17 h 30, un **café du thé** et des **rafraichissements** vous sauront offerts à la salle des fêtes par la mairie et le comité des fêtes.

Nous vous promettons de **jolis points de vue** sur **Manses, La Mondonne, Mirepoix** ou **Teilhet** :

Venez nombreux !



Un **café** ou un **thé** accompagné de gâteaux vous sera proposé à **8h30**.

- Le **parcours 1** fait **7,3 km** avec un dénivelé de **245 m**.

Un **Apéritif** vous sera offert par la mairie à **12h30** (boissons, grignotage).

- Le **groupe 1** pourra visiter l'après-midi le **jardin botanique de la Fajoutine** chez **Frédéric Surguet**.

Les **groupes 2 et 3** repartiront pour une **nouvelle boucle** de randonnée l'après-midi.

- Le **parcours 2** fait **12,7 km** avec un dénivelé de **470 m**.
- Le **parcours 3** fait **16 km** avec un dénivelé de **508 m**.



Spectacles "Festi Hazzard" à Belrepayre : WE du 13-14 Mai

Le 13 mai

- 15 h : Ouverture du site, jeux d'équilibre, escalade pour tous les âges
- 16 h : Magic moments (magie/cirque 20 mn)
- 17 h : Cie Ni (cirque 10 mn)
- 17 h 30 : Bounce (concert percussions jonglées 30 mn)
- 18 h 30 : Cie Terre à Terre (cirque acrobatique 30 mn)
- 20 h 30 : Cabaret cirque et théâtre burlesque avec
 - Cie Facile d'accès
 - Raymond Raymondson
 - Les Hazzards mix génération
- 22 h 30 : Concert Nothings Concrete (folk celt., Balkans, Ska, Afrobeat)

Le 14 mai

- 10 h : breakfast thé et biscuits
- 10 h 30 : Initiation Taï chi chuan
- 14 h : Kerida musique des plantes (conférence musicale)
- 15 h 30 : Cie Terre à Terre (cirque aérien 30 mn)
- 16 h 30 : Cie Mi Passion (théâtre 30 mn)
- 17 h 30 : Cie Attente de confirmation
- 19 h- 21 h : Soupe, Jam, musique relax...

Les animations sont au "chapeau", buvette et **petite restauration** sur place.

Concert à l'Eglise : Dimanche 4 Juin

La chorale "Laroque en Cœur" et son chef de chœur Sébastien BABY, proposent un Concert CHORALE

Dimanche 4 Juin à 17 h à dans l'Eglise de Manses.

participation libre "au chapeau"

Programme varié : chants Sacrés, chants Renaissance et chants du Monde.



Journée du Patrimoine : WE du 24 et 25 Juin



Les "Amis de Manses" organisent des **visites de l'église de Manses** qui sera ouverte pour l'occasion **Samedi 24** et **Dimanche 25 Juin** de **10 à 12h** et de **14h à 17h**.

Fête de Manses : Samedi 1 Juillet

La **fête locale de Manses** aura lieu le **samedi 1er juillet**. Le comité des fêtes prépare activement le renouveau de cette fête avec un **programme pour toute la journée** (et la nuit) pour **tous les âges**, beaucoup plus **attractif, festif** et **convivial** !

Vous aurez le programme détaillé dans le prochain bulletin municipal !

RAPPEL : LA GRATUITERIE

Rappel du principe ? Rien de plus simple : **Donner sans prendre...**

Et prendre sans donner !

Vous pouvez trouver des vêtements homme, femme et enfant, des chaussures, des livres, des jeux et jouets, petit électroménager.

Nous sommes à la recherche de bénévoles qui souhaitent s'investir pour la gratuiterie et **nous recherchons aussi un local pour pouvoir stocker les dons** que nous avons, en attente d'être rangés à la gratuiterie !

Si vous souhaitez vous investir dans ce projet, donner un peu de votre temps ou même vous débarrasser d'étagères, cintres (tout ce qui pourra servir pour la gratuiterie, et bien sûr en bon état), **contacter Nadège** au **06.36.80.40.83**

Concernant les **dépôts de dons**, il vous faudra toujours contacter **Carole** au **06.95.86.57.01**

Prochaines dates en 2023 : **Avril** : mercredi **19**, samedis **08** et **29**

Mai : samedi **6** et **27** mercredi **17**

Juin : samedi **3** et **24** mercredi **14**

Horaires inchangés : le **samedi** de **14h à 16h** et le **mercredi** de **10h à 12h**

Vous êtes tous et toutes les bienvenus !

